

Die Immobilienbüro Süd GmbH ist Ihr professioneller und erfahrener Partner für Immobilienverwaltung im Eigentums- und Mietbereich in Ulm und Umgebung. Moderne Immobiliendienstleistungen aus einer Hand sind unser Kerngeschäft seit mehr als vierzig Jahren. Zur Erweiterung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt für unsere **Niederlassung in Memmingen** einen:

HAUSVERWALTER (m/w/d)

Ihre Aufgabenbereiche:

- Eigenverantwortliche Verwaltung und Betreuung eines festen Immobilienbestandes
- Ansprechpartner für die Eigentümer der Wohnungseigentümergeinschaften
- Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen, Erstellung der Protokolle und die Umsetzung der Beschlüsse
- Beauftragung, Kontrolle sowie Abwicklung von Modernisierungs-, Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Koordination externer Dienstleister bzw. Handwerker einschließlich Angebotseinholung und Verhandlung
- Erstellung von Hausgeldabrechnungen und Wirtschaftsplänen
- Objektbezogenes Rechnungswesen (Rechnungsprüfung und Zahlungsverkehr)
- Stammdatenpflege der Objekt-, Eigentümer- und Mieterdaten

Unsere Anforderungen an Sie:

- idealerweise erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/r Immobilienfachwirt/in oder vergleichbare Qualifikation wie Betriebswirt/in für Immobilien
- mehrjährige Berufserfahrung und selbständiges Arbeiten in vorgenanntem Aufgabengebiet
- fundierte Kenntnisse im Wohnungseigentumsrecht
- selbstständige, zuverlässige, erfolgsorientierte und strukturierte Arbeitsweise
- sicheres, selbstbewusstes Auftreten gepaart mit Teamfähigkeit, Belastbarkeit und Flexibilität
- Anwenderkenntnisse in MS Office sowie Kenntnisse im Umgang mit wohnungswirtschaftlicher Software (DOMUS 4000 und NAVI wünschenswert)

Es erwartet Sie ein moderner, zukunftssicherer Arbeitsplatz, eine interessante, vielseitige Aufgabe, ein leistungsgerechtes Gehalt sowie ein starkes Team.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns unter:



Immobilienbüro Süd GmbH im Hause
wohnbau keifl GmbH & Co.KG
Frau Pogorelz
Hafenbad 31, 89073 Ulm
☎ 0731/1414-24, Fax: 0731/1414-59
bewerbung@keifl-gruppe.de