



Sie suchen nicht einfach einen neuen Arbeitsplatz, sondern eine Aufgabe mit Sinn, Verantwortung und Perspektive? Dann herzlich willkommen bei der Keifl Gruppe.

Seit über 55 Jahren stehen wir in der Region Ulm für Qualität, Vertrauen und nachhaltige Immobilienkompetenz. Als familiengeprägte Unternehmensgruppe entwickeln, bauen, vermieten und verwalten wir Wohn- und Gewerbeimmobilien und begleiten unsere Kunden langfristig – von der ersten Idee bis zur professionellen Immobilienverwaltung. Heute betreuen wir über 4.800 Wohn- und Gewerbeeinheiten im Großraum Ulm und verbinden Tradition mit modernen, digitalen Arbeitsprozessen.

Damit wir auch in Zukunft unseren hohen Qualitätsanspruch erfüllen können, suchen wir einen engagierten

Weil Immobilien mehr sind als Gebäude – sie sind ein Zuhause.

Gestalten Sie mit uns Lebensräume.

Hausverwalter (m/w/d)

der mit Leidenschaft, Fachwissen und Herz unsere Eigentümer und Mieter begleitet.



Ihre Aufgaben

Sie übernehmen eigenverantwortlich die kaufmännische und technische Betreuung eines festen Immobilienbestandes. Dabei gehören insbesondere zu Ihren Aufgaben:

- Eigenständige Betreuung von Miet- und Wohnungseigentumsobjekten
- Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter, Beiräte und Dienstleister
- Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Eigentümerversammlungen
- Organisation, Beauftragung und Kontrolle von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Steuerung und Überwachung externer Dienstleister und Handwerksbetriebe
- Erstellung von Wirtschaftsplänen, Hausgeld- und Nebenkostenabrechnungen
- Objektbegehungen sowie Qualitäts- und Werterhaltung der Immobilien
- Bearbeitung des laufenden Schriftverkehrs
- Mitwirkung an der kontinuierlichen Digitalisierung unserer Verwaltungsprozesse



Das bringen Sie mit

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau oder vergleichbare kaufmännische Qualifikation
- Idealerweise mehrjährige Berufserfahrung in der Haus- oder WEG-Verwaltung
- Technisches Verständnis und wirtschaftliches Denken
- Selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Freundliches, sicheres und verbindliches Auftreten
- Organisationsgeschick und Verantwortungsbewusstsein
- Teamgeist sowie Freude am Umgang mit Menschen
- Gute EDV-Kenntnisse
- Führerschein Klasse B
- Sie bringen eine hohe Eigenmotivation mit und den Anspruch, jeden Tag ein Stück besser zu werden – persönlich und fachlich.



Auch Quereinsteiger sind bei uns herzlich willkommen!

Wenn Sie den ungebremsten Willen mitbringen, sich zu verändern, eine Leidenschaft für Immobilien und dem Umgang mit deren Menschen haben und bereit sind, Neues zu lernen, geben wir Ihnen die Chance, gemeinsam mit uns erfolgreich zu wachsen.

Bei uns stehen der Mensch mit seinen individuellen Stärken und seiner sozialen Kompetenz im Vordergrund – nicht seine Zeugnisse.



Darauf können Sie sich freuen

Freuen Sie sich auf ein Arbeitsumfeld, das mehr bietet – menschlich, modern und zukunftsorientiert.

- ✓ **Attraktive und leistungsgerechte Vergütung** – Weil Ihr Einsatz zählt.
- ✓ **Unbefristeter Arbeitsvertrag** – Für Ihre Sicherheit und Planung.
- ✓ **Moderner und sicherer Arbeitsplatz** – Mit moderner Ausstattung und digitalen Prozessen.
- ✓ **Familiengerechte und flexible Arbeitszeiten mit Kernzeit** – Kernzeit von 9:00 bis 16:00 Uhr. Freitags starten Sie bereits ab 12:30 Uhr ins Wochenende.
- ✓ **Möglichkeit zum mobilen Arbeiten** – Für mehr Flexibilität und eine gesunde Work-Life-Balance.
- ✓ **13. Monatsgehalt in Form von Weihnachtsgeld** – Ein Extra, auf das Sie sich freuen können.
- ✓ **Firmenfahrzeug mit Tankkarte** (auch für Ihre privaten Fahrten) – Für Ihre Mobilität und Unabhängigkeit.
- ✓ **Firmen Handy und Laptop** – Damit Sie bestens ausgestattet sind.
- ✓ **Mitarbeitererevents** – Gemeinsam feiern, Erfolge teilen und ein starkes Team sein.
- ✓ **Kostenfreie Getränke und Kaffee** – Für Ihre Erfrischung im Alltag.
- ✓ **Kostenfreier Parkplatz in unserer Tiefgarage** – Komfortabel und stressfrei.
- ✓ **Zusätzliche halbe freie Tage am Schwörmontag und am Karmelwäls Dienstag** – Weil Tradition und Lebensfreude bei uns dazugehören.
- ✓ **Strukturierte Einarbeitung, flache Hierarchien und Entscheidungswege**, bei denen Ihre Ideen und Anregungen stets gewünscht sind.
- ✓ **Ein motiviertes und kollegiales Team**, in dem jeder Einzelne zählt – Wertschätzung und Zusammenhalt sind unsere Basis.
- ✓ **Langfristige Entwicklungsmöglichkeiten innerhalb der Keifl Gruppe** – Wir fördern Ihr Wachstum und Ihre Zukunft.



Warum Keifl?

Bei uns verwalten Sie nicht einfach Immobilien. Sie sorgen dafür, dass Menschen gerne wohnen, Eigentümer sich auf uns verlassen können und Immobilien ihren Wert langfristig erhalten. Ihre Arbeit schafft Vertrauen, Sicherheit und Lebensqualität. Genau deshalb suchen wir Menschen, die Verantwortung übernehmen möchten und Freude daran haben, gemeinsam im Team etwas zu bewegen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Timo Zervos
Tel. 0731 / 1414-37

Gerne können Sie hier vorab jederzeit Fragen stellen, auch zum Gehaltsrahmen!



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns darauf, Sie kennenzulernen. Senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an:

bewerbung@keifl-gruppe.de

Werden Sie Teil der Keifl Gruppe und gestalten Sie mit uns die Zukunft der Immobilienverwaltung.



Immobilienbüro Sud GmbH
Hafenbad 31
89073 Ulm

